



Via N. Bixio, 4 - 35131 Padova

Tel. 049 8751554 - 049 652039

Fax 049 8751554

Regolamento del Pensionato

Il Pensionato è gestito dalla Fondazione "OPERA CASA FAMIGLIA", e viene utilizzato secondo le finalità dell'Opera stessa, secondo principi di promozione sociale, valorizzazione della persona e delle sue potenzialità, apertura al prossimo, rispetto dell'altro. L'Opera vi accoglie studentesse e lavoratrici che desiderano ospitalità, di varie provenienze, talvolta ragazze che hanno già trascorso un periodo all'interno della Casa Famiglia.

L'ospitalità è rivolta a chi intende perseguire dei percorsi di medio periodo che portano ad un'adeguata autonomia personale, accettando le presenti norme e impegnandosi a rispettarle.

La Direzione dell'Opera si riserva di valutare la richiesta di accoglienza.

La Direzione ha facoltà di interrompere l'accoglienza stessa con un adeguato preavviso così come disciplinato dall'art. 3 del contratto di comodato.

Di seguito si riportano alcuni punti per una convivenza basata sulla responsabilità personale e su una corretta autogestione che possano contribuire al mantenimento del clima familiare che caratterizza la Casa e garantire una permanenza serena e costruttiva per tutte.

- Le camere sono destinate al riposo e allo studio e non possono essere utilizzate come luogo d'incontro o di conversazione. Per questo vanno utilizzati gli altri spazi rispettando le seguenti regole:
 - gli spazi dedicati alla preparazione e consumazione dei pasti devono essere tenuti puliti e ordinati
 - normalmente la colazione va consumata entro le 9.30, la cena entro le 22.00
 - la sala TV si utilizza nel rispetto reciproco e si raccomanda dopo le h 23.00 di utilizzare un volume adeguato e che consenta il riposo delle ospiti presenti
- Nel caso di rientri serali dopo le 0:30, è necessario avvisare la compagna di stanza. A tal riguardo e per eventuali urgenze da comunicare, è buona norma che il numero di cellulare personale, oltre ad essere a disposizione della Referente, sia scambiato tra le compagne di stanza. Le assenze prolungate vanno comunicate per iscritto o via mail alla Segreteria.
- La cucina è riservata agli ospiti esclusivamente per la preparazione e la consumazione dei pasti e non può diventare sala per lo studio o luogo per

incontri e feste "private". Soprattutto la sera si raccomanda di attenersi agli orari di preparazione e consumo della cena e di riordinare la cucina nel rispetto degli orari sopra indicati e delle altrui esigenze.

- Saltuariamente informando la Referente, è consentito durante i pasti l'accoglienza di amici. Per ogni altra esigenza (cene, feste di compleanno, ecc...) va richiesto il permesso alla Direzione tramite la referente che valuterà caso per caso.
- La Direzione si riserva la possibilità di utilizzare gli spazi comuni per momenti di incontro legati anche alle altre strutture dell'Opera, previo adeguato preavviso.
- L'assegnazione delle camere e dei posti letti spetta alla Direzione ed è insindacabile
- La responsabilità di garantire l'ordine e la pulizia degli ambienti sia interni che esterni messi a disposizione è condivisa da tutte le ospiti, con particolare attenzione al bagno e alle camere. Nel caso di bagni o camere in comune, sarà cura di chi li utilizza organizzarsi per una pulizia che sarà almeno settimanale o comunque sempre sufficiente a garantire un giusto decoro e igiene.
- Il personale dell'Opera ha il compito di passare periodicamente, previo avviso, per una supervisione degli ambienti (camere, bagni) e nel caso di incuria da parte delle occupanti effettuerà le pulizie necessarie, con conseguente addebito alle ospiti.
- A cura dell'Opera sono previste pulizie periodiche negli spazi comuni che, però, non suppliscono integralmente alle esigenze quotidiane che possono verificarsi e che vanno gestite da tutte le ospiti, come avviene nella conduzione ordinaria di una casa. Il tutto nel rispetto delle disposizioni condominiali e con un atteggiamento consono alle norme di buon vicinato nei riguardi degli altri inquilini dello stabile.
- Le immondizie (differenziate secondo le regole comunali) devono essere collocate nei contenitori e portate dalle ospiti della casa negli appositi cassonetti con frequenza adeguata.
- La biancheria per il letto e gli asciugamani sono strettamente personali e devono essere quindi di proprietà delle ospiti. Inoltre l'Opera non fornisce alcun prodotto per la casa (detersivi per i piatti e per la casa, carta igienica, ...) a cui pure devono provvedere le ospiti autonomamente.
- Le eventuali rotture di impianti, elettrodomestici o altri oggetti in dotazione all'appartamento, vanno segnalate subito alla Referente. I danni dovuti a cattivo uso o ad incuria sono a carico di chi li ha provocati.
- Ogni oggetto personale (sia della cucina che della camera) dovrà essere riposto negli appositi spazi (camera, cucina o ripostiglio) per salvaguardare l'ordine.
- Negli ambienti comuni è vietato lasciare scarpe, indumenti, stendibiancheria, ombrelli o altri oggetti. È vietato esporre dalle e sulle finestre qualsiasi oggetto.
- Ciascuna ospite deve porre attenzione al linguaggio e al tono di voce, al volume della TV e della radio, al modo di comportarsi e all'assunzione di vino e/o alcolici. Tutto sia fatto in modo da non arrecare disturbo agli altri.

- Ciascuna ospite deve fare attento uso ed evitare gli sprechi con particolare riferimento al riscaldamento, al condizionamento e alle utenze in generale (gas, elettricità), in modo tale da portare il proprio contributo per il contenimento delle spese di gestione della Casa.
- L'accesso di amici/che alla Casa, così pure dei familiari in visita, è ammesso, di norma, limitatamente agli spazi comuni. Per garantire maggior riservatezza e fruibilità degli spazi a disposizione, la vita all'interno degli appartamenti deve essere improntata al massimo rispetto e al dialogo. Questo significa particolare attenzione ai ritmi di ciascuna, in particolare con le persone con cui si condividono le stanze. Non è consentito il pernottamento a persone estranee; in caso di assoluta necessità va informata quanto prima la Referente, che a sua volta informerà la Segreteria e/o la Direzione, che valuteranno caso per caso. L'ospitalità di estranei senza il permesso della Direzione è considerata una inadempienza grave tale da causare l'interruzione dell'accoglienza.
- Qualora l'ospite volesse, per motivi personali, lasciare il proprio posto in modo definitivo, è pregato di comunicarlo con un preavviso di 30gg. come previsto dall'art. 3 del contratto di comodato.
- Al termine dell'ospitalità sarà effettuato un sopralluogo per verificare lo stato degli ambienti da parte di un incaricato della Direzione e la Referente della Casa.
- L'Opera non risponde di oggetti di valore, denaro ed altri effetti personali incustoditi o depositati nelle camere o di danni provenienti da furti, incendio o altro.
- Per lavare e asciugare la biancheria personale è a disposizione il locale lavanderia, utilizzando propri e adeguati detersivi. I panni vanno stesi all'esterno o nella verandina e/o in lavanderia e stirati negli ambienti comuni.
- Ciascuna ospite riceverà una serie di chiavi per accedere all'appartamento. Chiavi che verranno restituite al termine e/o a fronte di una protratta assenza, alla Referente o alla Segreteria. In caso di smarrimento e/o rottura, sarà cura della Direzione stessa provvedere alla nuova serie, addebitando all'ospite i relativi costi.
- È vietato fumare in qualsiasi ambiente della Casa, cosa ovviamente possibile nella terrazza e nei terrazzini.
- È raccomandato il rispetto delle norme antincendio che rigorosamente vietano l'uso: di stufe a gas ed elettriche, di ferro da stiro fuori norma o di smacchiatori infiammabili, di fornelli elettrici in camera o bagno.
- Le disposizioni previste dai Regolamenti Condominiali, che si allegano, vanno applicate in maniera attenta e precisa.
- Al termine del periodo di ospitalità si dovrà riconsegnare l'alloggio pulito, in ordine e libero da ogni effetto personale (compresi gli eventuali oggetti lasciati negli ambienti comuni). Oltre tale data si intende automaticamente dato consenso alla rimozione degli eventuali effetti personali lasciati nell'alloggio o nella Casa.
- La quota mensile di copertura delle spese, secondo quanto fissato dal contratto di comodato, art. 4, va versata in Segreteria entro il 10 di ogni mese e la mensilità va dal 1 al 31 del mese.

- Il mancato pagamento della quota mensile entro il 90° giorno è causa di recesso del contratto.

Figure di Riferimento

Oltre alla **Segreteria** e alla **Direzione** (espressione del CdA di Opera Casa Famiglia), esiste una **Referente** a cui ci si può riferire per ogni questione che dovesse verificarsi e che esce dalla normalità della convivenza. Detta Referente si interfaccia con la Segreteria e/o la Direzione a cui spetta la responsabilità di ogni decisione o risoluzione.

Auguriamo un anno proficuo, contrassegnato da serena convivenza, da relazioni sincere e da traguardi raggiunti.